



STUDENTENWERK
MAGDEBURG



Häufige Fragen rund um das Projekt

„MIT einander – FÜR einander“ in Magdeburg

Stand: August 2026

Inhalt

Ich finde die Idee interessant, bin aber noch unsicher. Kann ich mich zunächst unverbindlich informieren?	2
Wer wird mir als Wohnpartnerin oder Wohnpartner vorgeschlagen?	2
Kann ich selbst entscheiden, wer bei mir einzieht?	2
Wie läuft die Vermittlung ab?	2
Welche Unterstützung kann ich mir im Alltag wünschen?	3
Wie viel Unterstützung wird vereinbart?	3
Muss ich mein Zimmer kostenlos zur Verfügung stellen?	3
Was passiert, wenn wir feststellen, dass es doch nicht miteinander funktioniert?	3
Wer unterstützt mich, wenn während der Wohnpartnerschaft Fragen oder Probleme entstehen?	4
Welche Voraussetzungen muss mein Wohnraum erfüllen?	4
Muss ich Eigentümerin oder Eigentümer sein, um ein Zimmer anzubieten?	4
Muss ich Mieteinnahmen versteuern?	4
Brauchen wir einen Mietvertrag bzw. eine schriftliche Vereinbarung?	4
Was kostet die Vermittlung und Begleitung?	5



STUDENTENWERK
MAGDEBURG



Ich finde die Idee interessant, bin aber noch unsicher. Kann ich mich zunächst unverbindlich informieren?

Natürlich. Eine erste Kontaktaufnahme verpflichtet Sie zu nichts. Sie können sich in Ruhe über das Projekt informieren, Ihre Fragen stellen und gemeinsam mit der Projektkoordination überlegen, ob eine Wohnpartnerschaft grundsätzlich zu Ihnen und Ihrer Lebenssituation passen könnte. Erst wenn Sie sich dafür entscheiden, werden die nächsten Schritte gemeinsam besprochen.

Wer wird mir als Wohnpartnerin oder Wohnpartner vorgeschlagen?

Bei der Vermittlung geht es nicht darum, möglichst schnell ein freies Zimmer zu besetzen, sondern Menschen zusammenzubringen, deren Vorstellungen vom Zusammenleben gut zueinander passen. Deshalb führt die Projektkoordination vorab persönliche Gespräche mit den interessierten Studierenden und Auszubildenden und spricht mit ihnen über ihre Wünsche, Erwartungen und Lebenssituation.

Auf dieser Grundlage wird geschaut, wer für eine Wohnpartnerschaft mit Ihnen infrage kommen könnte. Ihre Wünsche und Vorstellungen werden dabei selbstverständlich berücksichtigt.

Kann ich selbst entscheiden, wer bei mir einzieht?

Ja, selbstverständlich. Sie lernen eine mögliche Wohnpartnerin oder einen möglichen Wohnpartner zunächst persönlich kennen und können sich in Ruhe einen eigenen Eindruck verschaffen.

Erst wenn beide Seiten ein gutes Gefühl haben und sich das Zusammenleben vorstellen können, wird eine Wohnpartnerschaft vereinbart. Sie entscheiden jederzeit selbst, wem Sie Ihr Zuhause öffnen möchten.

Wie läuft die Vermittlung ab?

Am Anfang steht ein persönliches und unverbindliches Gespräch mit der Projektkoordination. Dabei geht es darum, Sie und Ihre Vorstellungen kennenzulernen und offene Fragen zu klären. Auch der angebotene Wohnraum wird vor einer Vermittlung persönlich besichtigt.

Anschließend sucht die Projektkoordination nach Studierenden oder Auszubildenden, die für eine Wohnpartnerschaft mit Ihnen infrage kommen könnten. Gibt es eine passende Person, wird ein persönliches Kennenlernen organisiert. Erst danach entscheiden beide Seiten, ob sie den nächsten Schritt gemeinsam gehen möchten.



STUDENTENWERK
MAGDEBURG



Welche Unterstützung kann ich mir im Alltag wünschen?

Welche Unterstützung vereinbart wird, richtet sich nach Ihren persönlichen Bedürfnissen und den Möglichkeiten Ihrer Wohnpartnerin oder Ihres Wohnpartners. Denkbar sind beispielsweise Hilfe beim Einkaufen, Gartenarbeit, Winterdienst, Kinderbetreuung oder Unterstützung bei digitalen Fragen und anderen kleinen Aufgaben des Alltags.

Wichtig ist, dass sich beide Seiten mit den Vereinbarungen wohlfühlen. Pflegerische, medizinische oder intime Tätigkeiten gehören ausdrücklich nicht zu einer Wohnpartnerschaft.

Wie viel Unterstützung wird vereinbart?

Das entscheiden Sie gemeinsam mit Ihrer Wohnpartnerin oder Ihrem Wohnpartner. Als Orientierung kann das klassische Modell „Wohnen für Hilfe“ dienen: Eine Stunde Unterstützung pro Monat für einen Quadratmeter überlassenen Wohnraum. Die tatsächliche Ausgestaltung wird jedoch individuell vereinbart.

Entscheidend ist, dass die Unterstützung für beide Seiten gut in den Alltag passt und die getroffenen Absprachen realistisch sind.

Muss ich mein Zimmer kostenlos zur Verfügung stellen?

Nein. Eine Wohnpartnerschaft kann unterschiedlich gestaltet werden. Möglich sind beispielsweise Unterstützung anstelle einer Miete, eine reduzierte Miete in Verbindung mit Unterstützung oder günstiger Wohnraum ohne vereinbarte Hilfeleistungen.

Eine Nebenkostenpauschale wird in jedem Fall vereinbart. Gemeinsam wird nach einem Modell geschaut, das zu Ihrer Wohnsituation und Ihren Vorstellungen passt.

Was passiert, wenn wir feststellen, dass es doch nicht miteinander funktioniert?

Auch bei einer sorgfältigen Vermittlung kann sich im Alltag herausstellen, dass Vorstellungen nicht zusammenpassen oder sich die Lebenssituation verändert. Das ist aber kein Grund, mit Schwierigkeiten allein zu bleiben.

Sprechen Sie Probleme möglichst frühzeitig an. Die Projektkoordination steht Ihnen auch nach der Vermittlung als Ansprechpartnerin zur Seite und unterstützt dabei, gemeinsam nach einer Lösung zu suchen. Sollte die Wohnpartnerschaft dauerhaft nicht funktionieren, kann sie im Rahmen der getroffenen vertraglichen Vereinbarungen auch wieder beendet werden.



STUDENTENWERK
MAGDEBURG



Wer unterstützt mich, wenn während der Wohnpartnerschaft Fragen oder Probleme entstehen?

Mit der erfolgreichen Vermittlung endet die Begleitung nicht. Die Projektkoordination bleibt auch während der Wohnpartnerschaft Ansprechpartnerin für beide Seiten.

Ob Fragen zu Vereinbarungen entstehen, sich die Lebenssituation verändert oder es einmal ein Missverständnis gibt: Sie können sich jederzeit melden. Ziel ist es, Herausforderungen möglichst frühzeitig gemeinsam zu besprechen und eine gute Lösung für beide Seiten zu finden.

Welche Voraussetzungen muss mein Wohnraum erfüllen?

Grundsätzlich sollte ein eigenes, geeignetes Zimmer zur Verfügung stehen und ein gemeinsames Wohnen unter guten Bedingungen möglich sein. Vor einer Vermittlung schaut sich die Projektkoordination den angebotenen Wohnraum persönlich an und bespricht mit Ihnen die Rahmenbedingungen.

Sie sind sich nicht sicher, ob Ihr freies Zimmer geeignet ist? Melden Sie sich trotzdem gerne unverbindlich. Gemeinsam lässt sich am besten klären, ob eine Wohnpartnerschaft bei Ihnen möglich ist.

Muss ich Eigentümerin oder Eigentümer sein, um ein Zimmer anzubieten?

Nein, nicht unbedingt. Auch wenn Sie selbst zur Miete wohnen, kann eine Wohnpartnerschaft grundsätzlich möglich sein. In diesem Fall sollte vorab geklärt werden, ob die Aufnahme einer weiteren Person bzw. eine Untervermietung mit Ihrem Mietverhältnis vereinbar ist und ob die Zustimmung Ihrer Vermieterin oder Ihres Vermieters erforderlich ist.

Sie sind sich unsicher? Melden Sie sich gerne bei uns. Gemeinsam können wir zunächst klären, welche Schritte in Ihrer Situation notwendig sind.

Brauchen wir einen Mietvertrag bzw. eine schriftliche Vereinbarung?

Klare Vereinbarungen geben beiden Seiten Sicherheit. Deshalb empfehlen wir, die wichtigsten Punkte des Zusammenlebens schriftlich festzuhalten. Dazu gehören beispielsweise Mietbeginn und -dauer, Höhe der Miete und Nebenkosten, Kautions, Kündigungsfristen, Nutzung von Gemeinschaftsräumen sowie ggf. die Möblierung des Zimmers.

Damit Sie dabei nicht bei null anfangen müssen, stellt das Studentenwerk entsprechende Muster zur Verfügung und begleitet Sie bei der Vorbereitung der Wohnpartnerschaft.



STUDENTENWERK
MAGDEBURG



So wissen beide Seiten von Anfang an, was vereinbart wurde und was sie voneinander erwarten können.

Was kostet die Vermittlung und Begleitung?

Für Sie entstehen keine Kosten. Die Beratung, die Suche nach einer passenden Wohnpartnerin oder einem passenden Wohnpartner sowie die Begleitung durch das Studentenwerk Magdeburg sind vollständig kostenfrei.

Marie Pöhlmann Studentenwerk Magdeburg Abteilung StudierendenService	E-Mail: marie.poehlmann@studentenwerk-magdeburg.de Tel.: 0391-67-51843 Termine werden nach Vereinbarung telefonisch oder per E-Mail vergeben. Bei Fragen gerne anrufen. Falls nicht erreichbar, erfolgt ein Rückruf.
---	---